

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI INDEPENDENȚA

Nr. 8573 din 07.12.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.2 din data 18.01.2023

Ca urmare cererii adresate de⁽¹⁾ GELU STAN, în calitate de reprezentant legal al - SOCIETATEA APA CANAL S.A., GALAȚI, CUI - RO16914128

Cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul GALAȚI, localitatea GALAȚI, satul , sectorul , cod poștal , str. CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, nr. 2, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax: , e-mail: , înregistrată la nr. 8573 din data de 07.12.2022

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru:

GL-CL-02 - ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE:
FUNDENI, TUDOR VLADIMIRESCU, INDEPENDENȚA, PISCU, BRANISTEA,
SENDRENI- AGLOMERAREA INDEPENDENȚA-CONTINUARE DE LUCRARI

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul GALAȚI, comuna INDEPENDENȚA, sat INDEPENDENȚA, str. , nr. , sectorul , cod poștal 807165, bl. , sc. , et. , ap. .

Cartea funciară⁽⁴⁾:

Fișa bunului

sau nr. cadastral:

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 892.169,96 Lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr.⁽⁶⁾ Contract: 27120/30.07.2018 din MAI 2020 a fost elaborată de S.C. HIDROCONSTRUCTIA S.R.L. BUCURESTI cu sediul în Mun. BUCURESTI, sectorul/satul 1, cod poștal 010561, strada CALEA DOROBANTILOR, nr. 103-105, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de MIHAELA CISMARU- conducator cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5299, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Galați a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

*Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale **art. 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

- 1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.**
- 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului Galați, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;**
- 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.19) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului Galați, odată cu convocarea comisiei de recepție;**
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții - H.C.L. nr. 40/29.07.2015 - (Cv.62,P576+577).
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției"
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **12 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D.TERMENUL DE VALABILITATE a autorizației este de **12 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
TĂRBUC VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CRACIUN MIHAELA JANA**

Craciun

**Persoana responsabilă cu amenajarea
teritoriului și Urbanismul ***),
Insp. Sup. TASCA-BULGARU TATIANA**

Tasca-Bulgaru Tatiana

Taxa de autorizare în valoare de **- lei** a fost achitată conform chitanță nr. **Scutit cf. Cod Fiscal**.
Prezenta autorizație a fost transmisă direct la data **18.01.2023** însoțită de **1 (unu)**, exemplar(e)
din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE nr.2 din 18.01.2023**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,
TĂRBUC VIOREL**

**SECRETAR GENERAL,
CRACIUN MIHAELA JANA**

**Persoana responsabilă cu amenajarea
teritoriului și Urbanismul ^{***}),
Insp. Sup. TASCA-BULGARU TATIANA**

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

^{*)} Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- primăria municipiului București;
- primăria sectorului al municipiului București;
- primăria municipiului
- primăria orașului
- primăria comunei

^{**)} Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

^{***)} Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.